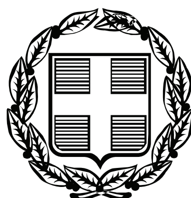


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 303**

3 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, στη θέση «Μούσιου-Γλαρότοπος» του Δημοτικού Διαμ/τος Αμολιανής, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Θαλή Χορομίδη και Άννας Χορομίδου 1
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό «Σφακάκι» του Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4780 (1)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, στη θέση «Μούσιου-Γλαρότοπος» του Δημοτικού Διαμ/τος Αμολιανής, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Θαλή Χορομίδη και Άννας Χορομίδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενniαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ τ.Β΄ 1948) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ’ αριθμ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’ αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 19.7.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη

θέση «Μούσιου-Γλαρότοπος» Δ/Δ Αμολιανής, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από Ιωάννη Κακανή, τοπογράφο μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την υπ' αριθμ 544.5/231/08/12 Μαρτίου 08 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.

13. Το υπ' αριθμ. 1135/7408 (αρ. πρωτ. 4780/15.4.2002 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελλος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.7.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μούσιου-Γλαρότοπος» στο Δ/Δ Αμολιανής του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου, καθώς επίσης και το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κακανή, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1 και 2, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄ και 2΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαΐου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001.

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μούσιου - Γλαρότοπος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αμολιανής του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου στο νομό Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Θαλή Χορομίδη και Άννας Χορομίδου.

Πολύγυρος 19.7.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Βρύζα Αθανάσιο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος, και

4. Δάλλιο Λάζαρο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής ως μέλος.

(Ο διευθυντής χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε)

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 19.7.2007, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1825/22.6.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 22.3.2006 αίτηση των Κωνσταντίνου και Θαλή Χορομίδη και Άννας Χορομίδου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία τους.

2. Τα στοιχεία του καθορισμού του αιγιαλού στη θέση «Λιμάνι Αμολιανής» Ν. Χαλκιδικής και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 996/1.2.1993 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, η οποία επικύρωσε την από 30.9.1992 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει και τα υπ' αριθμ. 474/τ.Δ΄/7.5.1993 και 295/τ.Δ΄/25.3.2005 ΦΕΚ όπου δημοσιεύθηκαν όλα τα παραπάνω.

3. Τα στοιχεία του καθορισμού του αιγιαλού στη θέση «Γλαρότοπος» Αμολιανής, Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, Ν. Χαλκιδικής και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 1083031/8955/Β0010/22.10.1999 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, η οποία επικύρωσε την από 19.5.1998 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, και το υπ' αριθμ. 8167/τ.Δ΄/17.11.1999 ΦΕΚ όπου δημοσιεύθηκαν όλα τα παραπάνω.

4. Το γεγονός ότι μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία των αιτούντων τον επανακαθορισμό συναρμόζουν οι καθορισθέντες αιγιαλοί στις θέσεις «Λιμάνι Αμολιανής» και «Γλαρότοπος» και στην περιοχή συναρμογής τους παρατηρούνται τα εξής.

α) Στο ανατολικό άκρο του καθορισμού στη θέση «Λιμάνι Αμολιανής», η ακτή έχει έδαφος γαιώδες με μικρή κλίση και φυσική ποώδη βλάστηση (αγριόχορτα) Υπάρχει αγρός - ελαιώνας που καλλιεργείται. Αμέσως δυτικότερα το έδαφος είναι βραχώδες με μέτριες κλίσεις και φέρει φυσική θαμνώδη βλάστηση. Σ αυτή την περιοχή η καθορισθείσα οριογραμμή του αιγιαλού ορίζεται από το ευθύγραμμο τμήμα με κορυφές 1 και 2. Κατά το μεγαλύτερο μήκος του το τμήμα 1-2 οριοθετεί τον αιγιαλό στην βραχώδη περιοχή ορθά. Όμως πλησίον της κορυφής 1, όπου το έδαφος είναι γαιώδες και υπάρχει αγρός - ελαιώνας, η χαραχθείσα οριογραμμή

δεν ανταποκρίνεται στην φυσική έννοια του αιγιαλού που είναι το βρεχόμενο τμήμα της ξηράς από το μέγιστο συνηθισμένο χειμέριο κύμα.. Στην περιοχή δεν φαίνεται να έχει μεταβληθεί η μορφολογία της ακτής λόγω φυσικών διεργασιών ή ανθρώπινης παρέμβασης. Έτσι η ύπαρξη φυσικής βλάστησης και ελαιόδεντρων μέσα στον αιγιαλό αποδεικνύουν το σφάλμα του καθορισμού. Το σφάλμα αρχικά έγινε με την τοποθέτηση σε μεγάλο βάθος της κορυφής «1» του αιγιαλού όταν έγινε ο καθορισμός στη θέση «Λιμάνι Αμολιανής». Ο καθορισμός στη θέση «Γλαρότοπος» που ακολούθησε, στο δυτικό άκρο του, μετά την κορυφή «2» στρέφει υποχρεωτικά απότομα βαθύτερα στην ξηρά προκειμένου να ενωθεί με το ανατολικό άκρο του αιγιαλού «Λιμάνι Αμολιανής».

5. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιούλιο του έτους 2007 από τον Ιωάννη Κακανή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 19.7.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

7. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

● Η μορφολογία της ακτής πλησίον της αρχής του επανακαθορισμού (κορυφές 1 και 1΄, του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα) συνίσταται από Βραχώδη πρανή με μέτριες κλίσεις και ύψη στέψης περί τα 12 ~ 13 μέτρα. Στο υπόλοιπο τμήμα του επανακαθορισμού μέχρι το τέλος (κορυφές 2 και 2΄, του αιγιαλού και της παραλίας αντίστοιχα), η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται περί τα δέκα μέτρα. Τα παραπάνω προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα.

● Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες και πλησίον της κορυφής 1 του αιγιαλού βραχώδες. Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι αδόμητες. Η χρήση τους είναι γεωργική και Β' κατοικίας.

● Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνοι).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από Β, ΒΑ ανέμους οι οποίοι είναι και οι επικρατούντες. Η μέγιστη, συνηθισμένη, χειμέρια ένταση είναι 5 ~ 6 μποφόρ. Καλύπτεται πάντως από την απέναντι ευρισκόμενη χερσόνησο του Άθω.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1: 50000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις και βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του, γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θάλασσας. Σε απόσταση τεσσάρων περίπου χιλιομέτρων βρίσκεται η απέναντι ακτή. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Δεν υπάρχουν στην περιοχή του επανακαθορισμού.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στο Δήμο Σταγείρων - Ακάνθου, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, (Β1 στάδιο), προβλέπεται ως περιοχή «1», ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν στην περιοχή καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα του υπουργείου οικονομίας και οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν έχει ενταχθεί η περιοχή μέχρι σήμερα στο εθνικό κτηματολόγιο.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Είναι περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α 1964/10.12.1991 του Υ.ΜΑΘ., ΦΕΚ 11/τ.Δ΄/14.1.1992). Δεν είναι περιοχή NATURA.

8. Την Οριστική Διανομή του αγροκτήματος Αμολιανής του έτους 1940 που έκανε η τοπογραφική υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας της Ν.ΑΧ. και την από 19.7.2007 περί της εφαρμογής του υπ' αριθμ. 1273 αγροτεμαχίου της παραπάνω διανομής έκθεση του Ευστάθιου Χατζόπουλου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1 και 2, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄ και 2΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

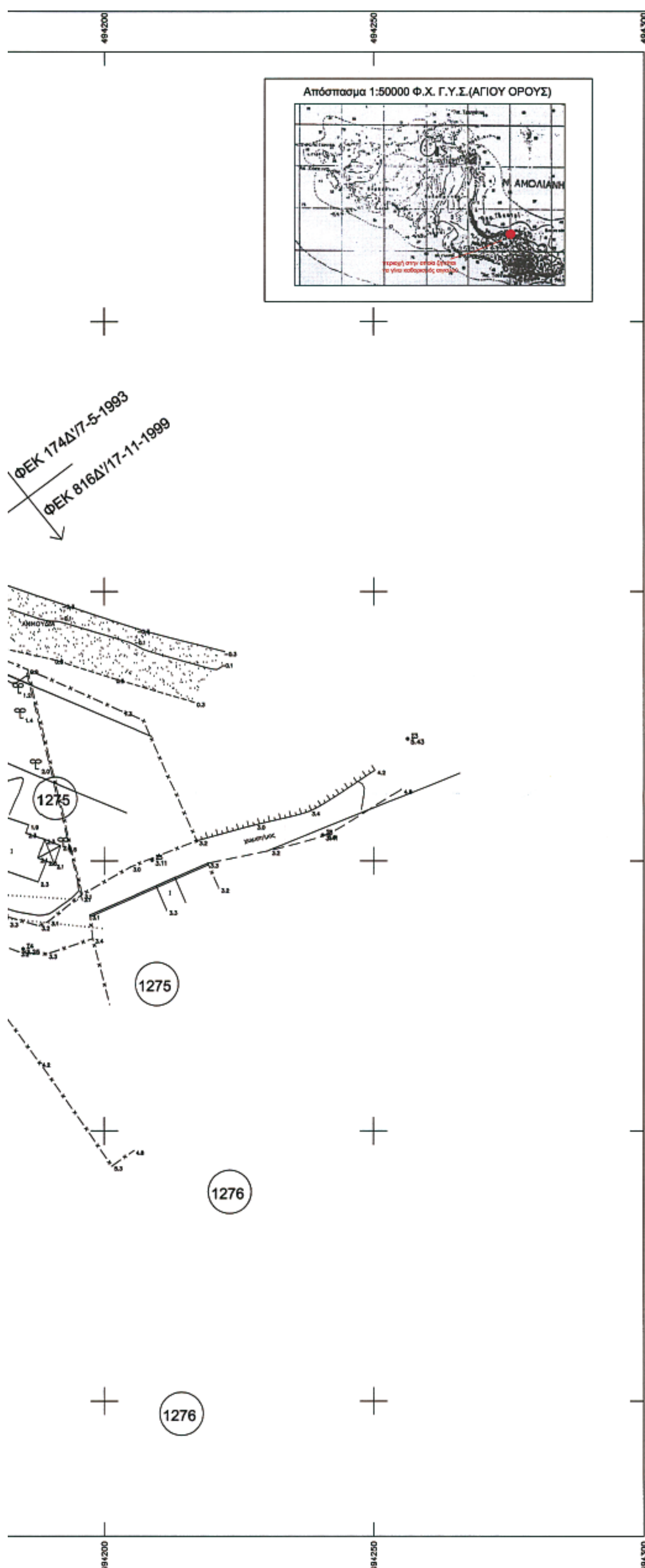
Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ	ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ
	ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΟΥΣΙΟΥ/ΓΛΑΡΟΤΟΠΟΣ ΑΜΟΛΙΑΝΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΘΑΛΗΣ ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ,ΑΝΝΑ ΧΟΡΟΜΙΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜ/ΜΑ : ΑΜΟΛΙΑΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΛΙΜΑΚΑ: : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1,0μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Στάση αποτύπωσης	Κτίσμα	Δένδρα
Άμμος	Υπόστεγο	Στύλος Δ.Ε.Η.

Θεσσαλονίκη 15-7-2007

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ιωάννης Κακανής
Αγρ.-Τοπ/φος Μηχανικός

Πολύγυρος 19-07-2007
Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρ.-Τοπ/φος Μηχανικός με Β' Βαθμό



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ					
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	494123.44	4462659.33	1'	494123.27	4462643.12
2	494164.68	4462641.86	2'	494163.88	4462625.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
▵ T03G	492154.67	4464681.88
• S1	494091.95	4462642.60
• S2	494160.08	4462595.58
• S3	494256.29	4462622.75
• S4	494184.97	4462583.77
• S5	494208.96	4462600.14
• S6	494240.54	4462604.76

	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	
				ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ ΘΑΛΗΣ ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ ΑΝΝΑ ΧΟΡΟΜΙΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΡΟΔΩΝ 17 ΡΟΔΩΝ 17 ΡΟΔΩΝ 17		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19-07-2007 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/2001)
2. Κόκκινη με κορυφές 1-2 οριογραμμή αιγιαλού.
3. Κίτρινη με κορυφές 1'-2' οριογραμμή παραλίας.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
5. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 .00 μέτρων, για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Αν υπάρχουν κτίσματα εντός της παραλίας, δεν εξαιρούνται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Κομπούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ευστάθιος Χατζόπουλος
Τοπογράφος μηχ.

2. Βρύζας Αθανάσιος
Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ.

3. Δάλλιος Λάζαρος
Τοπογράφος μηχ.

Αριθμ. 579 (2)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό «Σφακάκι» του Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3) Το υπ' αριθμ. 2503/1997 νόμο περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π..

4) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων (ΦΕΚ 116 Α), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21.3.1924 (ΦΕΚ 61 Α΄).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 για την άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (Α΄ 91) εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις υπ' αριθμ. 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ οδηγίες «διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

8) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και του άρθρου 6 του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού που αφορά την δόμηση κοντά σε ρέματα..

9) Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφαση του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα», όπως ισχύει σήμερα.

10) Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 (περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

12) Το υπ' αριθμ. 754/6.3.2008 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

13) Την υπ' αριθμ. 2/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρκαδίου, με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

14) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Αγγέλη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα του ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό «Σφακάκι» του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στα από τον Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Αγγέλη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος περιβάλλονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία: 1, 2, 3, 4 και 5, 6, 7, 8, 9.

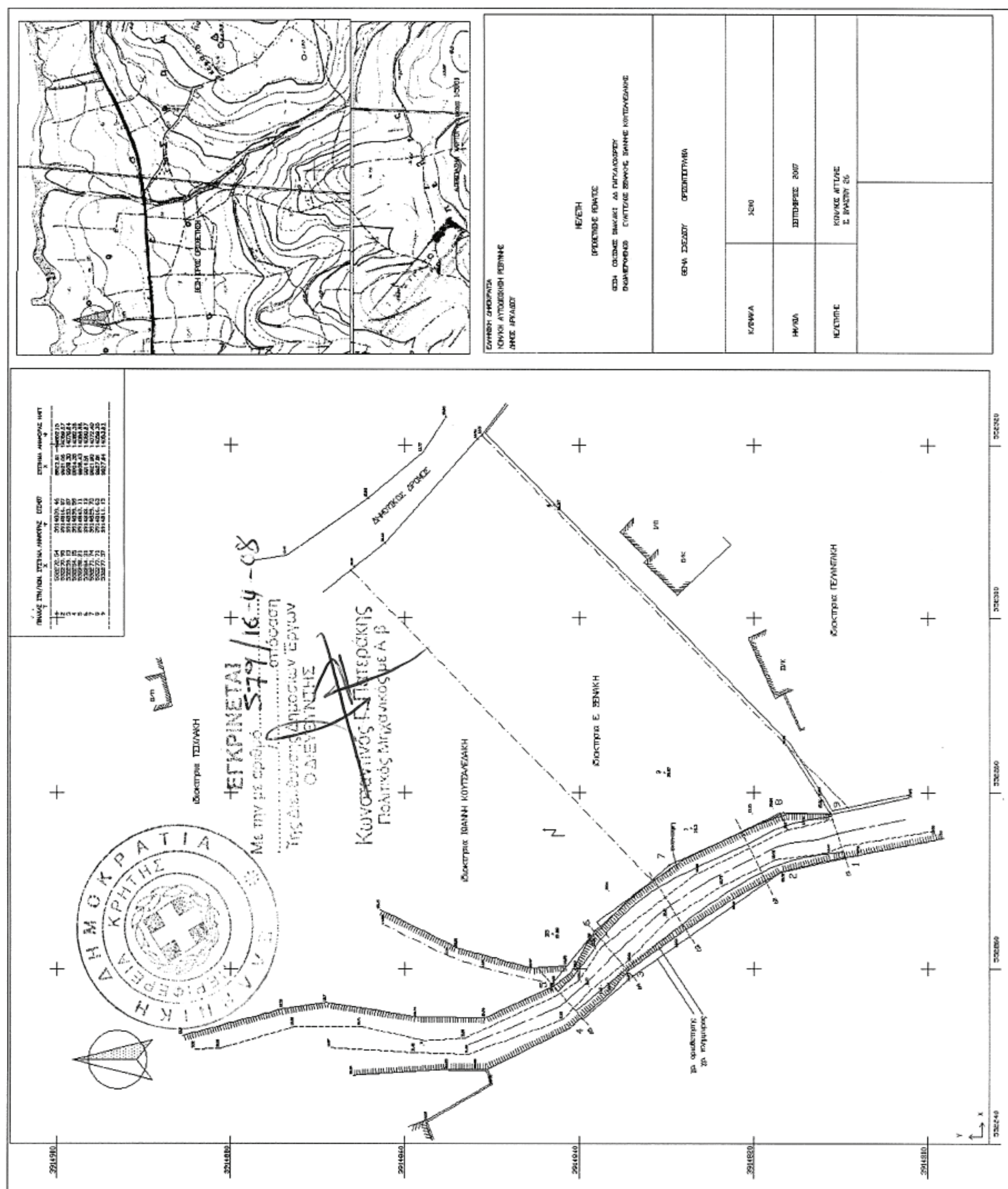
Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στα υπόψη τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Απριλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

ΡΕΜΑ_ΣΦΑΚΑΚΙ_ΠΙΝΑΚΑΣΥΝΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΠΙΝΑΚΑS ΣΥΝ/ΝΩΝ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ EGSA87

T	X	Y
1	552272.54	3914809.46
2	552270.95	3914816.87
3	552259.13	3914833.87
4	552254.15	3914839.59
5	552258.21	3914843.11
6	552264.31	3914838.13
7	552271.74	3914829.70
8	552277.71	3914816.63
9	552277.57	3914811.15

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ HATT

X	Y
9922.61	14052.15
9921.05	14059.57
9909.30	14076.64
9904.35	14082.38
9908.43	14085.88
9914.51	14080.87
9921.90	14072.40
9927.81	14059.30
9927.64	14053.82

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την αρ. 579/16-11-09
απόφασή μας
Ηράκλειο ..... 200—
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων



ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
Πολ. Μηχ. με Α' β



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr